



PLAN CONCELLOS 2022

BASES DE SELECCIÓN PARA A CONTRATACIÓN DUN/HA ARQUITECTO/A TÉCNICO/A: PERSOAL LABORAL TEMPORAL

1. SISTEMA DE SELECCIÓN

A selección para persoal laboral temporal dun/ha arquitecto/a técnico/a realizarase mediante un sistema de oposición, coa realización de dúas probas de coñecementos, segundo o establecido nas presentes bases.

Para a presentación á proba, as persoas aspirantes deberán estar en posesión da titulación universitaria de grao ou diplomatura en arquitectura técnica ou equivalente, entendendo por equivalentes as titulacións que, como consecuencia da implantación de novos estudos adaptados ás sucesivas reformas educativas, viñeron substituír ás titulacións extinguidas.

2. PROCESO SELECTIVO

Realizarase unha proba estruturada en dúas fases: unha proba de coñecementos teóricos e outra de coñecementos prácticos.

As dúas probas realizaranse nunha única sesión, á que deberán presentarse as persoas aspirantes provistas do DNI ou documento fidedigno que acredite a súa identidade.

Durante a realización dos exercicios, non se permitirá o uso de dispositivos electrónicos nin de documentación en papel. O tribunal facilitará, para a proba práctica, copia da normativa urbanística de rango municipal (PXOM).

3. TRIBUNAL CUALIFICADOR

O tribunal cualificador estará formado por cinco membros de igual ou superior categoría que a do posto (A2): un/ha presidente/a, un/ha secretario/a e tres vogais.

As persoas que conformen o tribunal serán nomeadas pola Alcaldía de entre o persoal do Concello ou, de ser necesario, doutras Administracións.

Por causas xustificadas, as persoas que conforman o tribunal poderán delegar noutras con grao e funcións na Administración equivalentes.

4. DESENVOLVEMENTO DO PROCESO SELECTIVO

PRIMEIRA PROBA (TEST DE COÑECEMENTOS TEÓRICOS)

Consistirá nun test con 20 preguntas con 4 posibles respostas. As respostas correctas sumarán 2,5 puntos, e as incorrectas restarán 0,5 punto.

- Tempo máximo para responder o test: 25 minutos
- Puntuación máxima: 50 puntos
- Puntuación mínima para superar o test: 25 puntos

SEGUNDA PROBA (CASO PRÁCTICO)

Consistirá en desenvolver, brevemente, un caso práctico relativo aos conceptos do bloque de disciplina urbanística.





- Tempo para desenvolver o caso: 40 minutos
- Puntuación máxima: 50 puntos
- Puntuación mínima para superar o caso práctico: 25 puntos

En función da dificultade técnica das probas a realizar polos aspirantes, o tribunal pode modificar ao seu criterio a nota de corte das devanditas probas.

5. CONCEPTOS E COÑECEMENTOS

Co obxectivo de poder ter por parte da mesa de selección información suficiente sobre os coñecementos que as persoas aspirantes teñen nas materias que logo deberán aplicar no seu posto de traballo, para a formulación da proba teórica teranse en conta as seguintes materias e cuestións:

- a. Planeamento urbanístico
 - Os plans xerais de ordenación municipal e os plans básicos municipais.
 - O Plan básico autonómico.
 - O PXOM de Pontecesures. Réxime transitorio.
- b. Disciplina urbanística
 - Os métodos de control dos usos do solo e o subsolo por parte da Administración: diferenza entre licenza e comunicación previa.
 - Documentación e tramitación dos expedientes de licenza.
 - Documentación e tramitación dos expedientes de comunicación previa.
 - Expedientes de reposición da legalidade urbanística.
- c. Contratación pública.
 - Especificidades do contrato menor.
 - Mesa de contratación / órgano de contratación.
 - Pregos de prescricións administrativas / pregos de prescricións técnicas.
 - Modificacións de contratos.
- d. Proxectos e dirección de obras.
 - Contido mínimo dos proxectos de obra.
 - Documentos necesarios nunha obra.
 - Trámites previos ao inicio dunha obra.
 - Certificacións de obra (prazos, contido, ...).
 - Recepción dunha obra.

O caso práctico tratará sobre cuestións incluídas no bloque b. (disciplina urbanística).





6. TEMARIO

TEMA 1.–O ordenamento xurídico. As fontes do dereito. A xerarquía das fontes: lei, costume e principios xerais do dereito. Lei e regulamento: relación. Tipos de normas. Interpretación das normas. Réxime transitorio. A xurisprudencia. Adoutrina. A analogía.

TEMA 2.–A Constitución Española de 1978. Estrutura. Título Preliminar. Dereitos e deberes fundamentais. O procedemento de reforma constitucional.

TEMA 3.–A Coroa. As Cortes Xerais: composición e funcións.

TEMA 4.–O Goberno: composición e funcións. Relacións entre o Goberno e as Cortes Xerais. O Poder Xudicial. O Tribunal

Constitucional. O Tribunal de Contas e o Defensor do Pobo.

TEMA 5.–A organización territorial do Estado Español. As Comunidades Autónomas: Fundamento constitucional. O Estatuto de Autonomía de Galicia: estrutura e contido básico. As institucións da Comunidade Autónoma. O Parlamento. O Consello da Xunta. O presidente. A Administración de Xustiza. Competencias.

TEMA 6.–A Administración local: regulación constitucional. Tipoloxía dos entes locais. Distribución de competencias entre o Estado e as Comunidades Autónomas sobre a Administración local. A Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local: Disposicións xerais.

TEMA 7.–O Municipio: concepto e elementos. O termo municipal. A poboación municipal. A organización municipal. O alcalde: forma de elección e cesamento; atribucións. Os tenentes de alcalde. A Xunta de Goberno Local: composición e atribucións. O Pleno: composición e atribucións. As Comisións Informativas e outros órganos colexiados na Administración

local. Competencias e servizos municipais.

TEMA 8.–As fontes de dereito administrativo: clasificación. Xerarquía normativa. A Lei: concepto e clases. Disposicións normativas con forza de Lei. O Regulamento: concepto e clasificación. Ordenanzas e regulamentos municipais. Procedemento de elaboración.

TEMA 9.–A Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. A capacidade de obrar e o concepto de interesado. Identificación e firma dos interesados no procedemento administrativo. A actividade das Administracións Públicas. Normas xerais de actuación. Termos e prazos.

TEMA 10.–A Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. Dos actos administrativos. Requisitos dos actos administrativos. Eficacia dos actos. Nulidade e anulabilidade.

TEMA 11.–A Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. O procedemento administrativo. Iniciación, ordenación, instrución e finalización. Execución. Revisión dos actos en vía administrativa. Revisión de oficio. Recursos administrativos.

TEMA 12.–A Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do Sector Público. Disposicións xerais, principios de actuación e funcionamento do sector público. Disposicións xerais. Órganos das administracións públicas. Competencias. Órganos colexiados: funcionamento e réxime. Abstención e recusación.

TEMA 13.–O persoal ao servizo das administracións públicas. Clase de persoal. Dereitos e deberes. Código de conduta dos empregados públicos. Adquisición e perda da relación de servizo.

TEMA 14.–O persoal ao servizo das administracións públicas. Situacións administrativas. Réxime disciplinario. Réxime de incompatibilidades.

TEMA 15.–A Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público. Tipos de contratos das Administracións Públicas. Partes no contrato. Órgano de contratación. Capacidade e solvencia do empresario. Obxecto, presuposto base de licitación, valor estimado, prezo do contrato e a súa revisión.

TEMA 16.–O expediente de contratación. Pregos de cláusulas xerais particulares e técnicas. As potestades da Administración na interpretación de contratos. Os tipos de contratos. O contrato de obras. O contrato de servizo. O concurso de proxectos.

TEMA 17.–A Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público. Expediente de contratación. Pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas. A adxudicación dos contratos. Os procedementos de adxudicación. Prerrogativas da Administración. Execución, modificación, suspensión e extinción dos contratos. Cesión dos contratos e subcontratación.

TEMA 18.–A expropiación forzosa: regulación constitucional. Natureza e xustificación da potestade expropiatoria. Suxeitos, obxecto e causa. O procedemento xeral. Peculiaridades do procedemento de urxencia. A reversión dos bens obxecto de expropiación.

TEMA 19.–Do patrimonio das Entidades Locais. Concepto e clasificación dos bens. Inventario e rexistro dos bens. Prerrogativas das Entidades Locais respecto dos seus bens. Utilización dos bens de dominio público. Utilización dos bens patrimoniais. Alleamento dos bens patrimoniais.

TEMA 20.–Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais. Os recursos da facendas locais. Taxas e prezos públicos.





TEMA 21.–Decreto legislativo 2/2015, do 12 de febreiro, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de Igualdade. As condicións de emprego en igualdade na Administración Pública Galega. Título II.

Parte específica

TEMA 1.–Marco xeral da lexislación en materia de Ordenación do territorio e urbanismo. A distribución de competencias entre as distintas Administracións: A sentenza 61/1997 do Tribunal Constitucional. Lexislación básica e autonómica.

TEMA 2.–Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana. Antecedentes, obxecto e disposicións xerais.

TEMA 3.–Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana. Estatuto básico do cidadán. Estatuto básico da iniciativa e a participación na actividade urbanística.

Estatuto xurídico da propiedade do solo. Estatuto básico da promoción das actuacións urbanísticas.

TEMA 4.–Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana. Bases do réxime do solo. Regras procedimentais comúns e normas civís.

TEMA 5.–Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana. Cooperación e Colaboración Interadministrativas. Función social da propiedade e xestión do solo: venda e substitución forzosas; patrimonios público do solo; dereito de superficie. Réxime xurídico: actuacións ilegais e co Ministerio Fiscal; peticións, actos e acordos; accións e recursos; Rexistro da Propiedade.

TEMA 6.–Valoracións urbanísticas e expropiatorias. Regulación contida no texto refundido da Lei do solo e Rehabilitación

Urbana e no Regulamento de valoracións (Real Decreto 1492/2011).

TEMA 7.–A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para o seu desenvolvemento. Principios xerais. Competencias e organización administrativa.

TEMA 8.–Réxime urbanístico do solo Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para o seu desenvolvemento. Clasificación do solo. Solo Urbano: requisitos; categorías; soares; dereitos e deberes dos propietarios; aproveitamento urbanístico.

TEMA 9.–Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para o seu desenvolvemento: Núcleos rurais: delimitación e réxime; condicións de uso.

TEMA 10.–Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para o seu desenvolvemento: Solo urbanizable: réxime; deberes dos propietarios; aproveitamento urbanístico.

TEMA 11.–Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para o seu desenvolvemento: Solo rústico: réxime; condicións de uso; procedemento para o outorgamento de autorizacións en solo rústico; condicións de edificación. Edificacións tradicionais.

TEMA 12.–Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para o seu desenvolvemento. Planeamento urbanístico. Límites de sustentabilidade e calidade de vida e cohesión social. División do solo urbano e urbanizable. Instrumentos de planeamento urbanístico: avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de planeamento urbanístico; suspensión de licenzas.

TEMA 13.–DECRETO 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia. Plan básico autonómico: obxecto; contido; procedemento de aprobación. Planeamento de desenvolvemento do Plan básico autonómico: plans básicos municipais. Obxecto, contido e procedemento de aprobación dos plans básicos municipais.

TEMA 14.–Plan xeral de ordenación municipal. Formulación e contido. Determinacións de carácter xeral. Determinacións en solo urbano consolidado. Determinacións en solo urbano non consolidado. Determinacións en solo de núcleo rural. Determinacións en solo urbanizable. Determinacións en solo rústico. Documentación. Estratexia de actuación e estudo económico.

TEMA 15.–Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal. Competencia para a aprobación definitiva. Documentos refundidos de planeamento.

TEMA 16.–Planeamento de desenvolvemento dos plans xerais de ordenación municipal. Disposicións comúns aos plans de desenvolvemento. Plans de iniciativa particular.

TEMA 17.–Plans parciais: obxecto, determinacións. Documentación. Procedemento de elaboración e aprobación.

TEMA 18.–Plans especiais. Finalidades. Plans especiais de protección. Plans especiais de reforma interior. Plans especiais de infraestruturas e dotacións. Procedemento de elaboración e aprobación.

TEMA 19.–Ordenación urbanística que afecte a varios municipios: formulación, elaboración e procedemento de aprobación. Outras figuras de planeamento. Delimitación de solo de núcleo rural. Estudos de detalle. Catálogos.

TEMA 20.–Vixencia e modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico. Efectos da aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico: executividade do planeamento; declaración de utilidade pública; iniciación de expropiacións por ministerio da lei; publicidade; Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia; usos e obras provisionais; edificios fora de ordenación. Normas de aplicación directa.





TEMA 21.–Execución do planeamento urbanístico: disposicións xerais. Áreas de repartición. Aproveitamento tipo. Polígonos de execución.

TEMA 22.–Regras xerais para a equidistribución. Principios e criterios: obxecto; contido do instrumento de equidistribución; procedemento e efectos de aprobación do instrumento de equidistribución; dereito de realoxamento e retorno; extinción ou transformación de dereitos e cargas. Operacións de reorganización da propiedade en solo urbano consolidado ou en solo de núcleo rural.

TEMA 23.–Sistemas de actuación. Clases de sistemas de actuación. Elección do sistema de actuación. Cumprimento das previsións de xestión e urbanización establecidas. Cargas de urbanización. Réxime de contratación das obras de urbanización.

TEMA 24.–Sistema de cooperación. Sistema de expropiación. Sistema de concerto. Sistema de compensación: estatutos e bases. Xunta de Compensación.

TEMA 25.–Obtención do solo dos sistemas xerais e locais. Permuta forzosa. Ocupación directa.

TEMA 26.–Patrimonios públicos do solo: constitución; bens que o integran; destino.

TEMA 27.–Proxectos de urbanización. Execución e conservación das obras de urbanización.

TEMA 28.–Títulos habilitantes de natureza urbanística. Licenzas urbanísticas: definición; obxecto; actos suxeitos a licenza; documentación e procedemento; prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

TEMA 29.–Prazos de edificación. Caducidade das licenzas. As licenzas de ocupación dos inmobles. Revisión e suspensión das licenzas.

TEMA 30.–Comunicacións previas: definición, obxecto; procedemento para a tramitación; prazos.

TEMA 31.–Obras destinadas ao desenvolvemento dunha actividade. Actos promovidos por administracións públicas.

TEMA 32.–Parcelacións urbanísticas, segregacións e división de terreos.

TEMA 33.–Deberes de uso, conservación e rehabilitación. As ordes de execución. Rexistro de Soares. Venda forzosa. Declaración de ruína: supostos; procedemento; consecuencias da súa declaración; a ruína inminente.

TEMA 34.–Disciplina urbanística. Inspección urbanística. Protección da legalidade urbanística: obras e usos sen título habilitante en curso de execución; obras terminadas sen título habilitante; protección da legalidade en zonas verdes, espazos libres, viarios, dotacións e equipamentos públicos; protección da legalidade no solo rústico.

TEMA 35.–Infraccións e sancións. Definición das infraccións urbanísticas. Tipificación das infraccións urbanísticas. Prazos de prescrición. Persoas responsables. Regras para determinar a contía das sancións. Sancións accesorias. Órganos competentes: Especial referencia a APLU e ás súas competencias en relación coas dos concellos. Procedemento sancionador.

TEMA 36.–Convenios urbanísticos: obxecto e natureza; convenios urbanísticos de planeamento; convenios urbanísticos para a execución do planeamento; formalización, perfeccionamento e publicidade.

TEMA 37.–Ordenación do territorio: Especial referencia á Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia: principios xerais, instrumentos de ordenación do territorio, a súa relación cos instrumentos urbanísticos e a súa eficacia. As directrices de ordenación do territorio (Decreto 19/2011, do 10 de febreiro).

TEMA 38.–O Plan de ordenación do litoral (Decreto 20/2011, do 10 de febreiro).

TEMA 39.–O Plan Xeral de Ordenación de Pontecesures.

